

# Robust och långsiktigt brandskydd för egendom

Försäkringsutskottet inom BIV har tagit fram ett PM rörande robust och långsiktigt egendomsskydd ur ett försäkringsperspektiv. Dokumentet ska ses som informativt för att öka kunskapen om att bygglagstiftning är miniminivå och att fler skadeförebyggande åtgärder kan krävas för att få ett robust egendomsskydd.

Att enbart uppfylla samhällets minimikrav genom byggreglerna kan innebära att försäkringsbolag blir mindre villiga att försäkra byggnaden då utförandena i byggreglerna främst beaktar personsäkerhet.

Det uppstår kontinuerligt fall där nybyggda byggnader kämpar med att hitta en försäkringslösning trots att byggnaden projekterats enligt god praxis och har erhållit slutbesked.

Försäkringsutskottet vill därför uppmärksamma berörda att Boverkets krav i byggreglerna inte per automatik motsvarar den nivå på egendomsskydd som försäkringsbranschen bedömer som tillräcklig.

Syftet är således att öka förståelse mellan försäkringsgivare och försäkringstagare för att förhindra utföranden som begränsar eller förhindrar försäkring. Det är inte att utgöra en komplett kravlista från försäkringsbranschen.

Enligt konkurrenslagstiftningen får inte försäkringsbolag samarbeta med varandra vilket gör att olika försäkringsbolag kan ha olika krav. Kravnivå är även kopplat till respektive försäkringsbolags s.k. riskaptit, dvs. viljan att ta färre högre risker till högre premier kontra många mindre risker till lägre premier.

Att enbart uppfylla byggreglerna kan alltså medföra att försäkringstagaren endast har tillgång till en begränsad del av försäkringsmarknaden vilket kan i sin tur leda till högre försäkringskostnader eller, i värsta fall, att det inte blir möjligt att teckna försäkring för byggnaden i de fall risken ligger utanför samtliga försäkringsbolags riskaptit.

## **Föreningen för brandteknisk ingenjörsvetenskap (BIV)**

Som officiell svensk avdelning för den internationella organisationen Society of Fire Protection Engineers (SFPE) verkar BIV sedan 1996 för ett bra brandskydd i samhället genom att bland annat:

- erbjuda ett nätverk för personer med intresse för brandrelaterade frågor.
- verka för en hög etisk standard bland föreningens medlemmar.
- arbeta för ingenjörskonsten inom brandtekniska områden.
- stödja utbildning och fortbildning som rör brandskydd.

Detta PM har tagits fram av BIV:s försäkringsutskott som består av medlemmar som jobbar inom försäkringsbranschen, vanligen som riskingenjörer. Skriften vänder sig till dig som t.ex. är brandkonsult, byggherre, fastighetsägare eller verksamhetsutövare.

## **Robust och långsiktigt egendomsskydd**

De byggregler som Boverket ger ut inom brandskydd har ett fokus på personskydd d.v.s. människors säkerhet vid brand och att räddningstjänstens ska kunna göra en trygg insats. Till skillnad från byggreglerna ligger fokus för försäkringsbranschen på egendomsskydd och bibehållen verksamhet. Detta innebär att försäkringsbolag kan ställa krav utöver dagens brandskydd, även i äldre byggnader.

För att öka möjligheten till tillfredställande egendomsskydd bör t.ex. följande beaktas:

- Vid utformningen av brandskyddet bör försäkringsperspektivet beaktas som en naturlig del, på samma sätt som krav enligt lagstiftning. I vissa fall kan det vara motiverat att analysera och dokumentera robustheten av egendomsskyddet för att ge en helhetsbild för både försäkringstagare och försäkringsgivare.
- Om det inte är känt vilken försäkringsgivare som kommer att vara aktuell kan aktörer inom försäkringsbranschen ofta bidra med generella rekommendationer. Merparten av de större försäkringsbolagen har även information tillgängligt på respektive hemsida.
- Generellt premieras byggnader som är skyddade med sprinkler. Bäst egendomsskydd uppnås ofta vid en kombination av passiva och aktiva skydd. Undvik att minska det passiva skyddet, t.ex. bärverksskydd eller brandcellsgränser, med utökat aktivt skydd t.ex. sprinkler eller brandlarm.



- Tekniska byten som berör egendomsskydd, även de som får göras utan analys enligt byggreglerna, bör utredas och värderas om de är lämpliga för den specifika byggnaden och verksamheten. Likväl ska avsteg från gällande regelverk/standarder för aktiva skydd undvikas, t.ex. detektoromfattning för brandlarm eller sprinklersystemets tillförlitlighet.
- Under förvaltningsskedet är det viktigt för försäkringstagaren att tillse att brandskyddet upprätthålls. För exempelvis brandlarm och sprinkler innebär det att underhåll, kontroll och besiktning ska ske enligt respektive standard.
- Även om byggreglerna tillåter stora brandsektioner, bör det övervägas att dela upp stora försäkringsvärden i ytterligare sektioner eller brandceller, oaktad sprinkler. Kritiska maskiner, utrustning och installationer bör vara placerade i egna brandceller. Brandceller bör generellt alltid hålla lägst klass EI 60.
- Val av konstruktions- och isoleringsmaterial ska alltid utvärderas i förhållande till konsekvens vid en brand. Omfattande brandspridning, både inom och mellan byggnader, bör särskilt beaktas.
- Vid risker såsom solceller, batterilagring och nya risker där utförandet inte regleras inom lagstiftning, bör god vedertagen branschpraxis följas. Försäkringsbranschen är många gånger försiktiga om skadefallet är osäkert och konservativa antaganden kommer därför att göras.
- En förutsättning för att uppnå robust egendomsskydd är god kommunikation och tydlighet mellan brandkonsult, byggherre, fastighetsägare, verksamhet och försäkringsbolag.