

**Boverkets byggråd nr 101
Minnesanteckningar**

Tid: 28 januari 2020 kl. 09.00 – 12.00 Plats: digitalt

Deltagare

Luther Marie-Louise	Astma- och allergiförbundet
Wallerstedt Sanna	Byggföretagen
Lennartsson Helena	Byggherrarna
Björk Monica	Byggmaterialhandlarna
Kretz Mark	Energi- och miljötekniska föreningen
Silverfur Rikard	Fastighetsägarna
Uusmann Ines	Funktionsrätt i Sverige
Niklasson Kaj	Föreningen Sveriges byggnadsinspektörer
Geitmann Anne	Hissförbundet
Ulaner Magnus	HSB
Gustin Anders	Installatörsföretagen
Johannison Mikael	Kontrollansvarigas riksförening
Mjörnell Kristina	RISE
Jönsson Robert	Samhällsbyggarna
Löfgren Mats	SBRs expertgrupp för kontrollansvariga enligt PBL
Olén Stina	Studentbostadsföretagen
Björling Stefan	Svanen
Werner Flyborg Lotta	Sweden Green Building Council, SGBC
Moberg Staffan	Svensk Försäkring
Permats Britta	Svensk Ventilation
Bertenstam Anne-Lee	Svenska Kyl- och värmepumpföreningen
Högset Jonas	Sveriges allmännyttan
Edenborg Love	Sveriges kommuner och regioner
Hegardt Christian	Sveriges stadsarkitektförening
Albertsson Monika	Tillgänglighetsakkunnigas riksförening
Rosenkilde Anders	Trä- och möbelföretagen
Matic Linn	HSB

Boverket

Andersson Daniel
Andersson Sonia, ordförande
Bjarnegård Helena
Borg Tor
Einarsson Kristina
Fransson Peter
Hjortsberg Madeleine, sekreterare byggrådet
Jensen Carlén Agnes
Jonsson Frida
Näslund Mikael
Pettersson Peter

Agenda och föregående minnesanteckningar

Inga tillägg till föreslagen dagordning och inga synpunkter på föregående minnesanteckningar.

Information från Boverket

Peter Fransson

Boverket har genomfört en omställning av verksamheten vilket innebär att antalet anställda har minskat från 279 till 259. Organisationen har förändrats något, bland annat har stockholmskontoret lagts ner. Det kommer inte längre att finnas några arbetsplatser i Stockholm, men någon form av lokal kommer att finnas kvar. Det blir färre personer i svarstjänst, vilket innebär mer webbaserad information.

Boverket har fått 60 extra miljoner för 2021. De fördelas så att 20 miljoner går till digitalisering, 30 miljoner för utveckling av system för tre nya stöd och 10 miljoner till ett informationscentrum för hållbar byggande. Uppdraget till Boverket om ett informationscentrum för hållbart byggande har inte kommit ännu.

Klimatdeklarationer

Kristina Einarsson

Information med fokus på kommunikationsinsatser om lagen om klimatdeklarationer. Lagen föreslås träda i kraft 1 jan 2022 och kommer att gälla vid ansökan om bygglov för nya byggnader från 2022. Byggherren kommer att bli ansvarig för att registrera en klimatdeklaration innan kommunen kan ge slutbesked. Boverket ansvarar för tillsyn av klimatdeklarationerna.

Boverket har i uppdrag 2020-22 att förbereda och underlätta införandet av den nya lagen om klimatdeklaration av byggnader. Det innebär bland annat att:

- utveckla en **öppen klimatdatabas** med klimatdata
- ta fram ett **klimatdeklarationsregister** för nya byggnader
- ta fram **föreskrifter och vägledning**
- ta fram en plan för utveckling av klimatdeklarationer där hela livscykeln ingår och gränsvärden

Boverket samverkar med branschen i uppdraget.

- IVL har på uppdrag av Boverket tagit fram underlag till en klimatdatabas och stämt av med byggprodukttillverkare/branschorganisationer. Den 1 mars 2021 lanseras en testversion av klimatdatabasen, en slutlig version lanseras i juni.
- Boverket har bildat fokusgrupper med:
 - Byggherrar och byggherrensmå och medelstora företag
 - Programvaruutvecklare
 - Byggherrar och byggherrensmå i fronten
 - Kommuner
 - Arkitekter

- Den 1 mars 2021 publicerar Boverket målgruppsanpassade webbsidor med information om kommande krav för byggherrar, byggtreprenörer, byggprodukttillverkare och byggnadsinspektörer.
- Det webbseminarium om klimatdeklarationer som sändes förra året är fortfarande aktuellt.
- Hösten 2021 kommer en handbok, en vägledning som kompletteras löpande och en e-utbildning.

Mer information finns här:

Webbsidor om klimatdeklarationer:

www.boverket.se/klimatdeklaration

[Webbseminarium](#)

[Frågor och svar](#)

Vägledning om LCA för byggnader:

<https://www.boverket.se/livscykelanalys>

Kommentarer och frågor:

HSB undrade hur det går med Boverkets uppdrag att ta fram referensvärden för klimatpåverkan från nya byggnader.

Svar: Regeringsuppdraget om offentlig upphandling för att minska klimatpåverkan från byggsektorn ska rapporteras i november 2021. Under hösten 2021 har Boverkets konsulter arbetat med att samla in resurssammanställningar och annan information från cirka 60 verkliga byggnader. Under våren 2021 görs beräkningar av klimatpåverkan och olika referensvärden tas fram, till exempel för olika byggnadstyper. Referensvärdena kan användas på olika sätt, till exempel för framtida eventuella gränsvärden i regelverk, vid upphandling eller uppföljning av klimatpåverkan på nationell nivå.

SABO undrade om det kommer att gå att direktimportera data till klimatberäkningsverktyg från klimatdatabasen?

Svar: Ja, det kommer att vara möjligt. Boverket kommer att tillhandahålla två digitala format. Det kommer att finnas möjlighet att direktimportera klimatdata till klimatberäkningsverktyg i Json- eller XML-format. Boverket tittar också över om ett API-anrop ska införas. Det kommer i så fall i ett senare skede.

Individuell vatten- och värmemätning, IMD

Mikael Näslund

Individuell mätning och debitering, IMD, regleras i energieffektiviseringsdirektivet, EED. Diskussioner har pågått länge, där Sverige hävdar att IMD inte är lönsamt i Sverige. Det blev ett överträdelseärende som innebär att Boverket kommer att reglera att IMD för uppvärmning installeras i flerbostadshus med sämst energiprestanda. Och IMD för tappvarmvatten installeras vid nyinstallation eller vid betydande förändring.

IMD för värme ska vara installerat 1 juli 2021. Undantag kan hävdas om inte går att införa värmemätning, om besparingen blir för liten eller om fastighetsägaren istället väljer att energieffektivisera.

Vad gör Boverket?

- Utveckling av webbinformation till alla berörda parter, exempelvis fastighetsägare, kommuner (tillsynsvägledning för att kunna bedöma undantag) och boende.
- Webbaserat verktyg för lönsamhetsbedömning för att kunna hävda undantag.
- Möjlighet att konvertera gamla energideklarationer
- Energieffektiviseringsstödet kan hjälpa till med energieffektivisering.
- Kurser för energi- och klimatrådgivarna.

Kommentarer och frågor:

Fastighetsägarna undrade när tillsynsvägledningen till kommunerna är klar. Fastighetsägare behöver veta vad kommunerna kommer att begära in.

Svar: Den kommer i slutet av februari.

Boverkets arkitekturuppdrag om gestaltad livsmiljö

Helena Bjarnegård

Uppdatering om hur det går i uppdraget Gestaltad livsmiljö. Grunden för uppdraget kommer från propositionen 2017/18:110 Politik för gestaltad livsmiljö. Riksdagens mål är att arkitektur, form och design ska bidra till ett hållbart, jämlikt och mindre segregerat samhälle med omsorgsfullt gestaltade livsmiljöer, där alla ges goda förutsättningar att påverka utvecklingen av den gemensamma miljön.

Vad har hänt sedan sist?

- Rapport till regeringen
- Nya uppdrag till myndigheter
- Rådet för hållbara städer, kraftsamling
- Lansering av vägledning om arkitekturstrategiskt arbete i kommuner
- Verksamhetsplanering inför kommande år:
 - Kvalitet i offentlig upphandling
 - Skolmiljöer, vårdmiljöer etc.
 - Värdeskapande plan- och bebyggelsestruktur
 - Konferenser etc

I rapporten till regeringen redogör Boverket för områden som är viktiga att framhålla för att få genomslag:

- Smalt utpekad målgrupp - En bred politik kräver breda uppdrag och långsiktighet
- Behov av tydligare uppdrag till myndigheter –
- Ökad kunskap och kompetens
- Långsiktig hållbarhet – kontra kortsiktiga ekonomiska överväganden
- Främja återbruk - lyfts nu av många som en avgörande fråga. För att främja återbruk och användning av hållbara material behövs en översyn av informella och formella styrmedel.
- Vidareutveckla arbetet med offentliga rum

- Främja goda boendemiljöer
- Värden i stad och land
- Skapa värdeskapande och hållbara stadsstrukturer

Ett antal myndigheter (Trafikverket, Naturvårdsverket, Statens fastighetsverk, Specialfastigheter, Fortifikationsverket, Sjöfartsverket) har fått i uppdrag att redogöra för hur den har verkat och avser verka förebildligt för att bidra till hållbara gestaltade livsmiljöer i enlighet med politiken för gestaltad livsmiljö samt hur den bidrar till det nationella målet för arkitektur-, form- och designpolitiken. Boverket ska sammanställa rapporterna.

Rådet för hållbara städer består av 11 statliga myndigheter, SKR och Länsstyrelserna. Målen är att:

- Tillsammans utrusta kommunerna med kunskap och verktyg
- Tillsammans ge kraft till kommuner som är proaktiva
- Tillsammans stödja och engagera de kommuner som behöver komma igång.
- Omställningskraft till ett hållbart samhälle och att stödja kommer att utveckla levande och hållbara städer och samhällen.

Kommentarer och frågor:

Fastighetsägarna: arbetar Boverket även med genomförandefasen, det vill säga hur fördyringar som leder till att man tvingas kompromissa bort goda kvaliteter kan undvikas. Ett exempel är stationshuset i Växjö. Riksarkitekten svarade att genomförandefasen är väldigt viktig. Hur får vi stafettpipen att löpa i hela stadsbyggnadsprocessen?

HSB: CITY LAB framtaget av SGBC kan vara ett bra verktyg.

Svensk Försäkring noterade att Rådet för Hållbarhet endast består av offentliga aktörer. Men det är i många fall näringslivet som driver på hållbarhetsaspekter. Hur kommer det in? Riksarkitekten: Rådet för hållbara städer är en samverkansplattform mellan myndigheter. Men det finns också tre referensgrupper kopplade till arbetet, en är från näringslivet, en från kommunerna och en från forsknings/innovationssamhället.

RISE: Lagen om offentlig upphandling kan vara ett hinder för hållbarhet och kvalitet vid upphandling. Entreprenörerna upplever att man inte ska offerera mer än det som efterfrågas och då prutar man på kvalitet och hållbarhet som kan innebära en merkostnad. Upphandling handlar ju i slutändan om kompetenta beställare som kan ställa rätt krav och utvärdera anbud på rätt sätt. Kommer Boverket att arbeta med hållbarhet och kvalitet i offentlig upphandling?

Svar: Det finns regeringsuppdrag till både upphandlingsmyndigheten och Boverket att arbeta med att främja kvalitet i offentlig upphandling - kvalitet som ska leda till hållbara livsmiljöer (socialt, ekologiskt och ekonomiskt hållbart). Boverket har numera ett nära och givande samarbete med Upphandlingsmyndigheten kring hållbarhet och kvalitet i upphandling. Boverket ingår även i en nationell samordningsgrupp som leds av Finansdepartementet kring hur hållbar upphandling kan bidra till klimatomställningen i näringslivet.

Riksarkitekten: just nu tas det fram kunskapsunderlag och verktyg för att främja kvalitet i offentlig upphandling. Sveriges Arkitekter arrangerar ett seminarium i början av februari. Lyssna gärna på detta om ni vill veta mer.

Kommenterad [HM1]: Jag hittar inte detta seminarium. Har du en länk?

Vägledning om vårdens miljöer – deluppdrag till gestaltad livsmiljö

Sonia Andersson

Boverket planerar att publicera en första vägledning i uppdraget om vårdens miljöer i september 2021. Den kommer att handla om Nära vård och under hösten 2020 publicerades ett antal lärande exempel om Nära vård på Boverkets webb.

Boverkets vårduppdrag, som är ett deluppdrag i regeringsuppdraget Gestaltad livsmiljö, lyder så här: "Boverket ska samla kunskap om hur hög arkitektonisk kvalitet kan implementeras inom: planering, byggande, inredning, drift och förvaltning av vårdens miljöer."

- Boverket ska med utgångspunkt i detta ta fram vägledning för kommuner, regioner och berörda privata aktörer.
- Boverket ska samarbeta med ARKDES (Statens Centrum för arkitektur och design), Riksantikvarieämbetet, Statens konstråd och SKR, Sveriges kommuner och regioner

Välfärdsbehoven ökar framöver och det är en stor utmaning. Sveriges demografi förändras och det blir många fler äldre. Vi blir friskare, men vi lever också längre och är ofta multistjuka. Det skapar ett ökande vårdbehov. Framför allt kommer det att finnas fler som behöver vård, vilket kostar pengar. Stora investeringar i vårdcentraler, hälsocentraler och äldreboenden behövs för att möta det nya behovet. Personal saknas inom vården. Lika många som går ut gymnasiet i år skulle behövs inom vården – och det är tyvärr en orimlighet!

Den traditionella vården är ofta svårtillgänglig för patienten. Nära vård innebär en omställning av hela vårdkedjan, fokuserar på person och relation och sätter människan i centrum. Fler vård- och hälsofunktioner kommer att behövas ute i hela samhället och detta påverkar samhällsplaneringen och gestaltning i både det lilla och det stora, eftersom det medför att vården kommer ha ett mycket tätare samspel med lokalsamhället och människors livsvärld och förutsättningar för vård och hälsa.

Vad är Nära vård?

- Det kan vara en hub för mobil vård, rum för vård på distans, hälso- och vårdcentraler, närsjukhus där vårdcentral kombineras med specialiserad vård.
- Det är inte den mest högteknologiska vården och inte heller vård i hemmet eller vårdboende.
- Vägledningen om Nära vård ska bidra till mer kunskapsbaserade beslut om lokalisering och utformning (men det är inte en fråga om arkitektonisk stil).

Kommentarer och frågor:

Tillgänglighetssakkunnigas riksförening: I SIS standardiseringsgrupp för bostadsutformning är det mycket diskussion om mått i bostäder. Är Arbetsmiljöverket med i ert arbete? Det finns stuprör mellan Arbetsmiljöverket och Boverket när det gäller mått i lägenheten för att få en fungerande arbetsmiljö för hemtjänsten.

Boverket: Det kommer i nästa steg i arbetet med vårdens miljöer och då kommer Arbetsmiljöverket att delta.

Svensk Ventilation undrade om installationer i bostäder ingår. Boverket: Nej, tekniska installationerna kommer också att ingå i ett senare skede.

Digitalisering i samhällsbyggnadsprocessen

Frida Jonsson

Statusrapport om Boverkets arbete med digitalisering och regeringens mål om en obruten samhällsbyggnadsprocess; översiktliga planer – detaljplaner – fastighetsbildning – bygglov – byggfas - förvaltning. Nyttorna med en obruten process bedöms som mycket stora. Den årliga besparingen kan beräknas till 20-40 miljarder, främst kopplat till tidsbesparingar. Boverkets samarbetspartner är Lantmäteriet som precis driftsatt plattformen.

Uppdraget att verka för en enhetlig digital tillämpning av PBL har pågått under fyra år – från 2018 till 2020. I uppdraget har bland annat följande tagits fram:

- Föreskrifter om digitala detaljplaner och planbeskrivning tillsammans med ny planbestämmelsekatalog
- ÖP-modell 2.1 med ny databas
- Modellbibliotek med drygt 100 informations- och processmodeller med koppling till PBL
- Digitala författningar - API för byggregler

När har vi uppnått en digital samhällsbyggnadsprocess? Det är ett långsiktigt utvecklingsarbete som kräver resurser hos alla inblandade aktörer. Boverket får 20 miljoner kronor 2021 och ett nytt regeringsuppdrag till Boverket väntas som sätter prioriteringsordningen.

Kommentarer och frågor:

Byggherrarna: Kommer anmälningar om byggarbetsplatser enligt annan lagstiftning än PBL att kopplas ihop med detta arbete? Exempelvis anmälan till Skatteverket om elektronisk personalliggare och anmälan till Arbetsmiljöverket? Boverket: Vårt primära fokus är plan- och bygglagen, men det är viktigt att samverka för att få en helhetssyn.

Fastighetsägarna: Har ni mandat att föreslå digital fastighetsbildningsprocess där digitala koordinater har juridisk verkan? Boverket: Lantmäteriet ansvarar för den frågan.

Boverkets uppdrag om hinder mot att omvandla kontor till bostäder

Tor Borg

Boverket har fått ett uppdrag att utreda hinder mot att omvandla lokaler och kontor till bostäder som erbjuder goda boendemiljöer. Vi tittar brett på frågan, det finns inga direkta restriktioner. Det handlar om tekniska, ekonomiska och juridiska förutsättningar för både små och stora omvandlingar.

Boverket ska inte uppskatta hur många lokaler som skulle kunna omvandlas till bostäder och inte heller av hur många bostäder som förväntas tillkomma. Och inte redovisa några förslag på åtgärder.

Vad kan hindra, fördyra och försvåra omvandling till bostäder? Några hinder kan vara:

- Olika tillämpning av plan- och bygglagen mellan kommuner och även mellan handläggare på kommuner.
- Det kan vara stor skillnad mellan hyressättningen för bostäder och kontor, vilket spelar roll för den ekonomiska kalkylen.
- Finansiering och stöd behövs – risken är större för ombyggnad/omvandling än för nybyggnad.
- Många tycker det krångligt att omvandla och lönsamheten kan vara dålig.

Uppdraget ska redovisas senast den 26 februari 2021. Det blir en översiktlig utredning på grund av den korta utredningstiden, men Boverket försöker kommunicera med branschen så mycket det går.

Projekt om ledarskap och projektkultur för att minska fel, brister och skador

Daniel Andersson

Ett delprojekt inom regeringsuppdraget God inomhusmiljö – att förebygga fel, brister och skador. I Byggskaderapporten från 2018 kom brist på motivation och engagemang upp som en viktig orsak till skador, fel och brister. [Kartläggning av fel, brister och skador inom byggsektorn \(boverket.se\)](https://www.boverket.se/om/utredningar/2018-byggskaderapport)

Många skyller på det man inte kan påverka, till exempel byggregler, LOU, ackordssystem och skatteregler. Det är fokus på tid och pengar istället för mjuka värdena. Dagens kultur är formad av hårda värden, teknik, tidplan och pengar. En enkätstudie om projektkultur i byggbranschen som genomfördes 2019 visar att det finns goda förutsättningar att öka motivation och engagemang genom att arbeta aktivt med de sociala frågorna. Boverket ska därför ta fram ett beställarstöd som kan tillämpas för att förändra projektkulturen.

Så hur arbetar Boverket med beställarstödet?

En arbetsgrupp som består av erfarna ledare från byggbranschen samt Upphandlingsmyndigheten arbetar under ledning av Boverket med att ta fram upphandlingskriterier och en handbok.

1. Värden - Identifiera värden som är viktiga för att skapa en väl fungerande projektkultur.
2. Krav - Omsätta värdena till krav som kan föras in i ett till exempel förfrågningsunderlag.
3. Handlingar - Beskriva vilka mänskliga handlingar som bidrar till att uppfylla kraven.
4. Uppföljning - Definiera hur uppföljning av kraven ska kunna ske.

Vad har hänt och vad händer framöver?

Boverket, CMB och IQ Samhällsbyggnad drog under våren igång en samverkan för att sprida kunskap om ledarskapsfrågor i byggbranschen där basen hittills har varit just detta projekt.

- Webbinarium 23/9: Så stoppar vi miljardförluster från byggsador och slöseri. <https://www.youtube.com/watch?v=JIMzBR-UASw>
- Webbinarium 3/11: Uppföljning, så stoppar vi miljardförluster från byggsador och slöseri! <https://www.youtube.com/watch?v=hIS5V9aoEM>
- CMBs strategidag i samverkan med IQS och Boverket. Slutet av mars.
- Almedalen (eventuellt)

- Konferens under hösten 2021.

Kommentarer och frågor:

RISE har i ett SBUF projekt tagit fram ett verktyg för den socialt hållbare entreprenören som kan var ett verktyg att hänvisa till. Det publiceras inom kort.

Trä- och möbelfabrikerna undrade om det finns goda exempel?

Svar: Boverket har fått stort gensvar från aktörer med goda erfarenheter. Men vi har inte lyft några goda exempel ännu, det kommer i ett senare skede.

Svensk Försäkring undrade om någon från försäkringsbranschen är med i arbetet? Vi ser ju skadorna i efterhand. Svar: Nej, försäkringsbranschen är inte med.

Byggrådets punkt

Staffan Moberg, Svensk Försäkring

Svensk Försäkring är försäkringsföretagens branschorganisation. Ett 50-tal försäkringsföretag är medlemmar i Svensk Försäkring och tillsammans svarar de för mer än 90 procent av den svenska försäkringsmarknaden. De för en löpande dialog med politiker och tjänstemän i regeringskansliet och riksdagen och med företrädare för myndigheter. Tillsammans med medlemsföretagen analyserar vi effekterna av olika lagförslag och föreslår ändringar i regelverken. Svensk Försäkring deltar även med expertkunskaper i statliga utredningar som rör branschen. Dessutom sammanställer vi bransch- och marknadsstatistik samt arrangerar konferenser och utbildningar.

Svensk försäkrings anser att Boverkets uppdrag bör utökas till att också förebygga egendomsskador, inte bara förebygga skador på liv och hälsa. Det är viktigt för såväl klimatet som för de boende.

Vad vill Svensk Försäkring förbättra?

- *Vattenfelsbrytare* som standard i nyproducerade och renoverade fastigheter
- *Spisvakt* som standard i nyproducerade och renoverade fastigheter
- Skärpta regelverk kring *egenkontroll*
- Separat regelverk vid uppförande av *höga trähus*
- Bättre brandskydd i takkonstruktioner/vindar
- Använda endast beprövat material och metod storskaligt
- Är begagnat/återvunnet material tillförlitligt?

Klimatanpassning av PBL och av byggnader:

- Tydliga riktlinjer i BBR
- Hänsyn till fastighetens och infrastrukturens förväntade livslängd
- Havsnivåhöjningar i ett långt perspektiv
- Krav att kunna omhänderta skyfall

Kommentarer och frågor:

Byggherrarna: Att använda beprövade material och metoder ska ställas mot regeringens vilja om ökad innovation. Tredjepartskontroll är rätt väg att gå. Vi har saknat försäkringsbranschen och att ni vill engagera er mer i förebyggande åtgärder.

Astma-och allergiförbundet: Jätteviktigt med krav på testning av material och konstruktioner innan de tas i bruk, bland annat när det gäller fuktsäkerhet.

Boverket: Planerar försäkringsbolagen att riskdifferentiera premierna? Svensk Försäkring svarade att det inte sker någon central samverkan om den frågan, utan varje enskilt försäkringsbolag bestämmer. Det är inte heller en fråga som avgör en differentierad premie utan många frågor samverkar.

Möjligheternas byggregler - slutrapport i regeringsuppdraget samt remiss om skydd mot buller

Agnes Jensen Carlén och Peter Pettersson

Regeringsuppdraget om en ny modell för Boverkets bygg- och konstruktionsregler redovisades den 18 december 2020. Rapport 2020:31 "Möjligheternas byggregler - Ny modell för Boverkets bygg- och konstruktionsregler".

Samtidigt remissas ett förslag till föreskrifter om Skydd mot buller (nuvarande avsnitt 7 i BBR) framtagna efter den nya modellen. Det ska ge en konkret bild av reglerna enligt modellen och en möjlighet att ge synpunkter som kan påverka regelmodellen.

Webbinformation om uppdraget

Kortadressen till projektsidorna: boverket.se/mojligheternasbyggregler [länk](#)

Vägen framåt:

- Början av en process, översynen av byggreglerna fortsätter kommande åren.
- Boverkets avser att successivt överföra alla avsnitt i BBR till den nya regelmodellen.
- Avgörande är att samhällsbyggnadssektorns aktörer är aktiva och tar ansvar för sina olika delar i systemet.
- Viktigt att sektorn tar till sig den nya regelmodellens förutsättningar.
- Viktigt att Boverket följer upp och förbättrar regelverket kontinuerligt.
- SIS är en nyckelaktör. Boverkets avsikt är att inte vara medlem i enskilda tekniska kommittéer utan istället ha en strategisk roll.

I remissen av förslaget Skydd mot buller finns övergripande bestämmelser i kapitel 1 som gäller alla byggnader och som kommer att finnas med i alla föreskrifter:

- Portalparagraf som anknyter till plan- och byggförordningen.
- Projektering och utförande ska göras på ett fackmässigt sätt och ska dokumenteras.
- Beräkning, provning och mätning ska baseras på vedertagna metoder.
- Kontroll kan göras under projektering och utförande eller i färdig byggnad.

I de övergripande bestämmelserna står också att en bullerskyddsdocumentation ska upprättas.

Det kommer att finnas två preciseringsnivåer i Skydd mot buller:

- Bostäder regleras enligt preciseringsnivå C (mer preciserade)
- Lokaler regleras enligt preciseringsnivå A (mindre preciserade) - lokaler kan projekteras enligt SS25268 (som BBR hänvisar till i dag) men det öppnar upp för andra underlag till projektering.

Huvudsakliga skillnader mot nu gällande avsnitt 7 Skydd mot buller i BBR är:

- Det finns inga allmänna råd.
- Inga hänvisningar till standarder.
- Bostäder: Samma struktur som BBR avsnitt 7 i dag, men mer renodlat och strukturerat. Flera regler har tagits bort.
- Lokaler: Endast vilka ljudegenskaper som ska beaktas och att buller ska dämpas i den omfattning som den avsedda användningen kräver.

Huvudsakliga konsekvenser ser Boverket för olika aktörer med ny föreskrift Skydd mot buller?

- Byggherrar - större frihet att skapa mer värdeskapande byggnader, ökat behov av extern kompetens, bullerskyddsdocumentation → ökad administrativ börda men underlättar förvaltning
- Byggnadsnämnder - svårighet vid bedömning - bullerskyddsdocumentationen är ett stöd i bedömningen
- Projektörer - ökad efterfrågan på projekteringstjänster
- Entreprenörer - ökad efterfrågan på kontrolltjänster
- Byggnadsägare - bullerskyddsdocumentation underlättar förvaltning
- Byggmaterielltillverkare - påverkar indirekt efterfrågan på byggmaterial

Och en sammantagen konsekvensbedömning av den föreslagna modellen för framtida byggregler:

- Ökade möjligheter till innovation.
- Mer kostnadseffektiva byggnader.
- Att realisera nya värden i byggnader.
- Tydliggöra ansvar och roller.

Frågor och kommentarer

Samhällsbyggarna: Det är många som inte är medvetna om att remissen Skydd mot bullers övergripande föreskrifter kommer att finnas med i författningar för övriga kravområden också. I remissförslaget finns en ny variant på mindre avvikelse som inte är tydligt beskriven i konsekvensutredningen. Mindre avvikelse är byggherres ansvar men sen kan ju byggnadsnämnden vid tillsyn kullkasta den.

Boverket: Boverket vill gärna få remissvar på de övergripande bestämmelserna i förslagets kapitel 1. Det finns behov av att kunna göra mindre avvikelser eftersom det bara kommer att finnas föreskrifter.

Nästa möte

23 september 2021